776 I 802

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12/02/09

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 273423

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা ,থানা কাঁক্সা ,মৌজা আড়রা, পরিমান-১২ শতক,
গৃহিত মূল্য -২,২০,০০০,টাকা ,বাজার মূল্য -৪,০৪,৫৪৬,টাকা ।

****

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

12 FEB 2009

Gopal Dutta as a Constituted Attorney of
Trikal Das Chattopadhyay,
Subodh Kumar Chattopadhyay
Gangadhar Chattopadhyay
Swapan Kumar Chattopadhyay.

কোবালা গ্রহিতা:

শ্রীমতী বক্তা দত্ত স্বামী শ্রী গোপাল দত্ত । জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক ,পেশা ব্যবসা , সাং:-সুকান্তপল্লী পশ্চিম, খান্ডাবাগ ,পো: -দুর্গাপুর -৩,থানা ও -মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান।

2370 11/02/09
Bazira Dutta
DGP-3

5000/—
Krishna Banerjee

10 FEB 2009

A.D. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

12 FEB 2009

Gopal Dutta as a
Constituted attorney of
Trikal Das Chattopadhyay
Subodh Kumar Chattopadhyay
Gangadhar Chattopadhyay
Swapan Kumar Chattopadhyay.

কোবালা দাতাগন:

১। শ্রী ত্রিকাল দাস চট্টোপাধ্যায় ২। শ্রী সুবোধ কুমার চট্টোপাধ্যায় ৩।শ্রী গঙ্গাধর চট্টোপাধ্যায় ৪। শ্রী স্বপন কুমার চট্টোপাধ্যায় সকলের পিতা স্বর্গীয় চারু চন্দ্র - চট্টোপাধ্যায় , সর্ব সাং ও পোঃ- আড়রা ,থানা কাঁকসা ,মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান। সকলের পক্ষে রানীগঞ্জ সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং- ২০০৭ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত -৭৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল বলে নিযুক্ত - আমমোক্তার শ্রী গোপাল দত্ত পিতা স্বর্গীয় রাধেশ্যাম দত্ত। জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,পেশা ব্যবসা , সাং-সুকান্তপল্লী পশ্চিম ,থান্ডাবাগ ,পোঃ -দুর্গাপুর-৩, থানা ও মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান।

ক্রয় বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ দখলীয় রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি - হইতেছে এবং আমরা স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বি- বাদে ভোগ দখল করিতেছি । এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় - তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য -২, ২০, ০০০,টাকা দুই লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকেবিক্রয়করিলাম ও -

Gopal Dutta as a Constituted Attorney of Trikal Das Chattopadhyay, Subodh Kumar Chattopadhyay, Gangadhar Chattopadhyay, Swapan Kumar Chattopadhyay.

বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের - যাহার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্‌সমস্ত স্বত্বাদি আমাদিগকে মায় ওয়ারিশনদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল । আপনি তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যহইতে - আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার - নিজ ইচ্ছা মত যেকোনরূপে যেকোনকার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্ব-প্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত - গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোনপ্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় - উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন -১৪১৫ সাল তাং-

Gopal Dutta as a Constituted attorney of Trikal D Chattopadhyay. Subodh Kumar Chattopadhyay Gangadhar Chattopadhyay Swapan Kumar Chattopadhyay.

২৮শে মাঘ ইংতাং-১১।২।২০০১।

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর থানা কাঁক্সা সামীল-১১নং জে.এল.ভুক্ত মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং১৩০ (১৩০), ২০৪ দুই শত চার, ৬৯৪।১ ছয় শত চুরানব্বই বাই এক ও ১৭২৫ সতের শত পচিশ। রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর - অফিস কাঁক্সাকে আদায় দিবেন।

১। দাগ নং-১০৯৬ এক হাজার ছিয়ানব্বই হাল দাগ নং-১১৩৯ এগার শত উনচল্লিশ পুকুর পাড় বর্তমানে বাস্ত ঘর পরিমান -৬ শতক, মূল্য -১,০০,০০০,টাকা।

২। দাগ নং-১৯১২ উনিশ শত বার হাল দাগ নং-২৬৮৫ ছাব্বিশ শত পচাশি পুকুর পাড় বর্তমানে বাস্ত ঘর পরিমান -৬ শতক, মূল্য -১,০০,০০০,টাকা।

মোট দুইটি দাগের পরিমান -১২ শতক বার শতক জায়গা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত খড়ের ছাদন যুক্ত গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম, যাহা বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে, যাহা জায়গার মূল্য -২,০০,০০০,টাকা ও গৃহাদির মূল্য ২০,০০০,টাকা।

Gopal Dutta as a Constituted Attorney of Trikali Das Chattopadhyay Subodh Kumar Chattopadhyay Gangadhar Chattopadhyay & Swapan Kumar Chattopadhyay.

চৌহদ্দি: উত্তরে আপনারই জায়গা, দক্ষিনে
১২ ফুট রাস্তা, পূর্বে ও পশ্চিমে পৃথকী
দলিলে আপনারই খরিদা জায়গা ।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন ও গ্রহিতার পুরানাম, পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশরূপে গন্য হইবে।

দলিল দাতাগনের নির্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম:

[signature]

L No: DPR-36

সাক্ষী :

Zibdas Gope
S/O Santi Kumar Gope
Kuldiha, Durgapur-12
P.S. Kanksa, Dt. Burdwan.

Kamakshya Charan Chowdhury
Bhiringi, Durgapur-13

দলিল টাইপ কারক :

[signature]

শেলী নাথ। সাং-গোপালমাঠ।

মোঃ-দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস।

****

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Gopal Dutta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Babita Dutta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00776 / 2009, Deed No. (Book - I , 00802/2009)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Gopal Dutta	Gopal Dutta 12-02-2009.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gopal Dutta Address -Sukanta Pally Paschim, Dhandabag, Durgapur, Dist.- Burdwan	Attorney	 12/02/2009	 LTI 12/02/2009	Gopal Dutta

Name of Identifier of above Person(s)
Debdas Gope
PS-Kanksa,Kuldiha, Durgapur, Dist.- Burdwan

Signature of Identifier with Date
Debdas Gope 12/02/09

12 FEB 2009

(Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-00802 of :2009
(Serial No. 00776, 2009)

On 12/02/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4444/- on:12/02/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 404546/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 20227 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 15230/- is paid, by the Bankers cheque number 822270, Bankers Cheque Date 11/02/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :12/02/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.11 hrs on :12/02/2009,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Gopal Dutta,Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Gopal Dutta, son of Late Radheshyam Dutta ,Sukanta Pally Paschim, Dhandabag, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana: Durgapur,713203 By caste Hindu,by Profession :Business,as the constituted attorney of 1. Trikal Das Chattopadhyay 2. Subodh Kumar Chattopadhyay 3. Gangadhar Chattopadhyay 4. Swapan Kumar Chattopadhyay is admitted by him.

Identified By Debdas Gope, son of Santi Kumar Gope Kuldiha, Durgapur, Dist.- Burdwan 713212 Thana: Kanksa, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

12 FEB 2009

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 33 to 42
being No 00802 for the year 2009.

(Malay Chakraborty) 12-February-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal